# SÖZLEŞME

## 1. TARAFLAR ve TANIMLAR

A) TFF: İşbu sözleşme bir tarafta "İstanbul İli, Beykoz İlçesi Riva Mahallesinde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri" adresinde mukim **TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU** (Bundan böyle "TFF" olarak anılacaktır) ile diğer taraftan;

B)YÜKLENİCİ: ...../..... adresinde mukim ..... (Bundan böyle "YÜKLENİCİ" olarak anılacaktır) ve TFF ile YÜKLENİCİ (bundan sonra birlikte Taraflar olarak anılacaktır) aralarında aşağıda belirtilen husus ve şartlarda anlaşmışlardır.

## 2. SÖZLEŞME KONUSU

**TFF** tarafından İstanbul ili, Beykoz İlçesi Riva Çayağzı Köyünde bulunan Hasan Doğan Milli Takımlar Kamp ve Eğitim Tesisleri içerisinde (Bundan böyle İŞYERİ olarak anılacaktır.) 336 m2 kapalı alanlı (14 m. x 24 m.) VAR Merkez binası prefabrik ahşap yapı yapım işinin; işbu sözleşme ile birlikte değerlendirilen Özel Teknik Şartname ve diğer ihale dokümantasyonuna uygun olacak şekilde **ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** ile kullanıma hazır hale getirilmesidir.

## 3. YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

**3.1** Proje kapsamında 14 m. x 24 m. ebadında yapılacak olan ahşap prefabrik yapı için aşağıda ana başlıkları verilen ve Özel Teknik Şartnamede ayrıntılı açıklanan uygulamalar gerçekleştirilecektir. Söz konusu sistem anahtar teslimi olarak imal edilecektir. Bu nedenle işbu sözleşme de yer almasa dahi ahşap prefabrik yapının kullanıma hazır halde teslimi için gerekli her türlü malzeme, sarf malzemesi, işçilik ve tamamlayıcı unsurun temin ve montajı tüm bedelleri YÜKLENİCİ'ye ait olmak üzere YÜKLENİCİ'nin sorumluluğundadır.

a. Prefabrik yapılacak olan alanın kazı, dolgu, sıkıştırma v.b işlemleri
b. Ahşap yapı temeli için beton dökümü (14 m. x 24 m.)
c. İç ve dış tüm iş kalemleri dahil Ahşap Yapının yapımı (14 m. x 24 m.)
d. Isıtma, aydınlatma tesisatları, mutfak, kapı, doğrama, vitrifiye ürünlerin temini ve montajı.
e. Elektrik, pis su ve temiz su bağlantılarının yapılması.

### 3.2 GENEL YÜKÜMLÜLÜKLER

**3.2.1** İşletme için gerekli elektrik, su ve kanalizasyon bağlantıları TFF tarafından gösterilen noktalara irtibatlanacaktır. Bunun için gerekli tüm malzeme ve işçilikler teklif fiyatına dahil olacaktır. Söz konusu iş kalemleri çalışır halde teslim olacaktır.



HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

**3.2.2** Verilecek teklifin Anahtar Teslimi olması sebebiyle **YÜKLENİCİ**, teklifinde, projesinde ve teknik şartnamesinde verilen/tariflenen işleri ve bunların miktarlarını doğru tespit etmek zorundadır. İmalat sürecinde ortaya çıkabilecek miktar, çarpım ve toplam hataları TFF'yi bağlamaz.

**3.2.3** YÜKLENİCİ, sözleşmedeki edimlerinden herhangi birini zamanında, eksik ve/veya gereği gibi ifa etmemesi halinde, söz konusu eksik edimlerin, bedeli YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere, TFF tarafından bizzat veya üçüncü kişiler eliyle ifasını peşinen ve kayıtsız şartsız olarak kabul eder. TFF'nin, YÜKLENİCİ'nin edimlerini geç ve/veya eksik ifası dolayısıyla kat'i teminatın paraya çevrilmesi, cezai şartların tahsili de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere işbu sözleşmeden doğan tüm talep hakları saklıdır. Taraflar söz konusu bedellerin teminat tutarından tazmin edebileceği hususunda tam bir mutabakata varmışlardır.

**3.2.4** YÜKLENİCİ, işin vaktinde ve eksiksiz olarak yapılması için gereken veya işin seyri sırasında gerekebilecek, haricen su temini, jeneratör kurulması, su/elektrik hattı çekilmesi ve benzeri tüm geçici tesisatları, TFF'nin bilgi, kontrol ve onayı dahilinde yapmakla mükelleftir.

**3.2.5** YÜKLENİCİ malzemeleri şantiyeye getirdiği andan itibaren malzeme değeri üzerinden sistemin geçici kabul tarihine kadar geçerli olacak şekilde **all-risk** sigorta yaptıracaktır.

## 4. TFF'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

TFF, sözleşme gereği yerine getirmesi gereken ödemeleri zamanında yapacaktır.

## 5. SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

**5.1.** Sözleşme bedeli ekli teklifte detaylı olarak belirtildiği şekilde **..... + KDV (.....TÜRKLİRASI + KDV)'dir.** YÜKLENİCİ herhangi bir nedenle TFF'den fiyat farkı ya da ek bedel talep edemeyecektir. Teklifte bulunmayan işlerin YÜKLENİCİ'ye yaptırılması durumunda Çevre Bakanlığı fiyat analizi hazırlanarak TFF'ye sunulacak onay sonrasında yapılabilecektir. TFF, bu tür işleri 3.kişilere yaptırmakta serbesttir.

**5.2.** Uygulama sonucunda YÜKLENİCİ'ye, teklif edilmiş birim fiyat ile m2 uygulama alanının çarpılması sonucu hesaplanacak bedel ödenecektir. TFF tarafından m2 artışı bildirilmesi durumunda gerçekleştirilecek net uygulama alanı (m2) üzerinden ödeme yapılacaktır. TFF, Proje kapsamında uygulama miktarını sözleşme tutarına göre %30 oranında artırmakta ya da eksiltmekte serbesttir.



HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

**5.3.** YÜKLENİCİ'nin, İŞ'i işbu sözleşme, teknik şartname ve ihale dokümantasyonuna uygun şekilde tamamladığının TFF tarafından tespiti sonrasında 15 (Onbeş) gün içerisinde sözleşmede öngörülen toplam tutar YÜKLENİCİ' ye ödenir.

## 6. KESİN TEMİNAT

**6.1.** YÜKLENİCİ toplam sözleşme bedelinin **%10'** u olan, ..... **TL (..... TÜRK LİRASI)** karşılığı sözleşme konusu hizmet için TFF'ye nakit teminat verecektir. Söz konusu nakit teminat YÜKLENİCİ'nin TFF nezdindeki cari hesabından mahsup edilerek bloke edilecektir.

**6.2.** Söz konusu teminatın %50 kısmı Geçici Kabul işleminin gerçekleştirilmesi ve TFF tarafından onaylanması ve SGK Kurumundan YÜKLENİCİ'nin ilişiksiz belgesinin TFF'ye ibrazı sonrasında, bakiye %50 kısmı ise bakım işleminin gerçekleştirilmesi şartı ile ahşap prefabrik yapı sisteminin tesliminden 1 yıl sonra kati kabul tutanağının düzenlenmesi ve TFF tarafından onaylanması sonrasında YÜKLENİCİ'ye iade olunacaktır.

**6.3.** TFF, YÜKLENİCİ'den YÜKLENİCİ'nin işbu sözleşme kapsamında TFF'nin talebi üzerine yapacağı fazla işler için YÜKLENİCİ'nin yaptığı iş oranında ilave kesin teminat isteyebilir. İlave kesin teminatta noksanlık varsa YÜKLENİCİ, TFF'in ihtarını müteakip 7 takvim (yedi) günü içerisinde bu teminatı tamamlar, tamamlamadığı taktirde TFF bu noksanlığı gidermek için YÜKLENİCİ'nin TFF'de ki bütün hak ve alacaklarından kesinti yapabilmek hakkına da sahiptir.

**6.4.** Bu madde gereğince alınan teminat, YÜKLENİCİ'nin sözleşme konusu işi, işbu sözleşme hükümlerine aykırı olarak tam ve gereği gibi yerine getirmemesi hallerinde; TFF tarafından talep edilebilecek her türlü tazminat ile TFF'den YÜKLENİCİ'nin söz konusu iş ile ilgili yükümlülüklerini ifa etmemiş olması sebebiyle veya kötü ifası sebebiyle üçüncü şahıslarca talep edilmiş ve edilecek tüm tazminatların teminatını oluşturacaktır. YÜKLENİCİ, TFF'nin bu ve benzeri durumlarda teminatı nakde çevirebileceğini baştan kabul eder.

## 7. İŞİN BAŞLAMA ve BİTME SÜRELERİ

**7.1.** YÜKLENİCİ, Prefabrik yapı sisteminin malzeme temini ve montaj uygulamalarını, yer teslim tarihinden itibaren en geç 40 takvim (Y/Kırk) günü sonra tamamlamış olacaktır.

**7.2.** YÜKLENİCİ, işbu sözleşme kapsamında belirtilen sürelerin mücbir sebepler nedeniyle uzatılması taleplerinin değerlendirilmesi hususunda TFF Yönetim Kurulu'nun tam yetkili olduğunu kabul eder. TFF Yönetim Kurulu



HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

süre uzatımı için yapılacak başvuruları neden göstermeksizin reddetme hakkına sahiptir.

**7.3.** YÜKLENİCİ, İşin toplam süresinin hesabında, Resmi Tatil, Dini ve Milli Bayram Tatilleri ile birlikte havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan dönemi de dikkate alındığından; bu nedenlerle ayrıca süre uzatım talep edilemez ve/veya talep edilmesi halinde bu uzatım verilmez.

**7.4.** TFF belirtilen yeri, sözleşmenin imzalanmasını takip eden 7(yedi) gün içerisinde YÜKLENİCİ'ye teslim edecektir. YÜKLENİCİ'nin sözleşme tarihinden itibaren 7 (Yedi) gün içerisinde işyerini teslim almaması durumunda; TFF'nin kendisine teslim edilmiş kati teminatı nakde çevirme ve sözleşmeyi fesih hakkı saklıdır.

## 8. YER TESLİMİ

Uygulamanın yapılacağı yere ilişkin olarak YÜKLENİCİ, TFF Bölge Müdürlüğü ile birlikte yer teslim tutanağı düzenleyecektir.

## 9. İŞİN KONTROLÜ

İşin kontrolü, Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürlüğü görevlileri veya TFF tarafından görevlendirilen bölge denetçisi tarafından yapılır. Yerinde kontrol yapmaya, ödemeye ilişkin rapor hazırlamaya Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürü veya TFF tarafından görevlendirilen Bölge Denetçisi yetkili iken işi teslim almaya Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürü yetkilidir.

## 10. KANUNİ YÜKÜMLÜLÜKLER

10.1. Sözleşmenin düzenlenmesinden doğan Damga Vergisi ile sözleşmenin uygulanmasından doğan Katma Değer Vergisi de dahil olmak üzere her türlü vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri ve özetle ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İdare ve herhangi bir merci ve makam tarafından tarh, tahakkuk ve tahsil olunsun, mali yükümlülükler bütün kapsamı ile **YÜKLENİCİ**'ye ait olup, tutarlar **YÜKLENİCİ** tarafından ilgili yerlere ödenecektir.

10.2. **YÜKLENİCİ**, işbu sözleşme hükümlerince tamamlaması gereken işe ait SGK ve ilgili diğer resmi kuruluşların gerek gördüğü tüm mali, idari ve hukuki sorumlulukları yerine getirmek zorundadır. Yüklenici SGK'ya işyeri açılışı yapacak ve kati kabule kadar SGK'dan ilişiksiz belgesi getirmekle yükümlüdür. Bu belge getirilmedikçe kesin teminat mektubu iade edilmeyecektir.



HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

10.3. **YÜKLENİCİ**, işin yapımı için zaruri olan her türlü yasal izin, müsaade, proje, ölçüm ve benzeri iş ve işlemleri yerine getirmekle yükümlüdür Ayrıca **YÜKLENİCİ**, işbu 10. madde kapsamında ortaya çıkabilecek her türlü talep karşısında TFF'nin olası zararını tamamen tazmin edecektir.

## 11. SÖZLEŞMENİN FESHİ

**11.1. YÜKLENİCİ**'nin sözleşmeye, sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan TFF Özel Teknik şartname ve diğer eklere aykırı olabilecek işlemlerinin varlığının tespiti durumunda TFF bu ihlali öğrendiği anda sözleşmeyi tek taraflı olarak herhangi bir tazminat yükümlülüğü altında olmaksızın feshedebilir. TFF'nin, feshe rağmen ayrıca fesih anına kadar yapmış olduğu ödemeleri geri talep hakkı ile kesin teminatı paraya çevirme, cezai şart tahsil etme ve diğer kanuni tazminat hakları saklıdır.

**11.2.** TFF ayrıca sözleşme süresi boyunca herhangi bir neden göstermeksizin sözleşmeyi 7 (yedi) gün önceden bildirmek kaydıyla feshedebilecektir. **YÜKLENİCİ** bu durumda her ne nam altında olursa olsun TFF'den fesih tarihine kadar sözleşme dahilinde yapılan işlere ait belgelendirilebilen tutarlar dışında herhangi bir tazminat talep edemeyecektir.

## 12. İŞ GÜVENLİĞİ

12.1. İşbu sözleşmenin imzası ile birlikte YÜKLENİCİ, işin başından sonuna kadar sözleşme konusu işle ilgili taşıma, yükleme, boşaltma, istif, inşa, imal, montaj, vb. tüm işlerin yapılması sırasında meydana gelebilecek kaza, iş kazası, hasar, kayıp ve zararlar ile bunların sebep olacağı her çeşit bedeni, maddi ve manevi zarar ve tazminatlar ile sözleşmede belirtilen işleri yaparken kendi işçilerinin, kullandığı diğer alt yüklenicilerin işçilerinin ve üçüncü kişilerin uğradığı zararlardan, mali, hukuki ve cezai tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu kayıtsız şartsız kabul ve taahhüt ederler.

12.2. YÜKLENİCİ, yetersiz koruyucu önlemler ya da inşaat projesi işinin uygun şekilde yürütülmemesi sonucu ortaya çıkabilecek her türlü bedeni yaralanma, mülk hasarı veya diğer her türlü zarar dolayısıyla, TFF'ye ve üçüncü şahıslara karşı sorumlu olacaktır. YÜKLENİCİ'nin bu sorumluluğu aynı zamanda, hatalı inşaat işi sonucu ortaya çıkabilecek olan hasarları da kapsar.

12.3. YÜKLENİCİ, sahada 18 yaşından küçük ve/veya sigortasız işçi çalıştırmayacağını kabul ve taahhüt eder. Böyle bir durumun TFF veya yetkili makamlarca tespiti sonrası, yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde ve çalışma yasalarının gerektirdiği tüm ceza süreçlerinin işletilmesi için gerekli girişimler yapılacak ve ortaya çıkacak tüm hukuki, cezai, idari, maddi ve manevi kayıplar YÜKLENİCİ tarafından karşılanacaktır.



HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

12.4. İş güvenliğini sağlamak ve iş kazalarını önlemek konusunda tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ, "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümlerini harfiyen yerine getirmekle yükümlüdür. YÜKLENİCİ, personeline gerekli tüm iş güvenlik ekipmanlarını kullandırtmakla ve bunun takibini yapmakla sorumludur. Kullanılacak iskelelerin, vinçlerin, çalışma mekânlarının emniyetli olduğu durumlarda çalışma yapılacaktır. Yapım esnasında YÜKLENİCİ personelinin, sahada çalışan diğer elemanların ve üçüncü şahısların uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan münhasıran YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. Bu nedenle TFF herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, TFF'nin ödemek zorunda olduğu bedelin tamamı YÜKLENİCİ'ye rücu edecektir. TFF işbu zarar bedelini sözleşme kapsamında alınacak olan kesin teminat mektubundan tazmin etmekte serbesttir. Kesin teminat mektubunun söz konusu zararı karşılayamaması durumunda YÜKLENİCİ, hiçbir ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın söz konusu zarar tutarını nakden ve defaten TFF'ye ödeyeceğini peşinen kabul beyan ve taahhüt eder. Teminat tutarından eksilme yaşanması durumunda YÜKLENİCİ söz konusu eksilen kısmı tamamlamak hususunda mesuldür.

12.5. YÜKLENİCİ, gerçekleştireceği uygulamanın ve işin yürürlükte olan yasal mevzuata uygun olması için gerekli tüm iş ve işlemleri gerçekleştirecek ayrıca gerekli tüm izinleri ilgili mercilerden temin edecektir. Bununla beraber YÜKLENİCİ, İş ve Sosyal Sigortalar Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, tebliğleri, yaptığı işle ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek işe başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu sözleşmeyi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. YÜKLENİCİ, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle işçilerin yürürlükte olan kanun, yönetmelik, genelge çerçevesinde sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında konaklama ve çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır.

12.6. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği (11.09.2013/28762 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği 09.12.2003/25311 tarih ve sayılı Resmi Gazete), Kişisel Koruyucu Donanımların İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik (02.07.2013/28695 tarih ve sayılı Resmi Gazete), İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği (25.04.2013/28628 tarih ve sayılı Resmi Gazete) öncelikli olmak ve bu yönetmeliklerle sınırlı olmamak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı işte uygulamakla yükümlüdür. İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü, Gürültü Kontrol Yönetmeliği ve diğer mevzuatın TFF'ye yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. YÜKLENİCİ, işyerinde, inşaat işlerindeki esaslar çerçevesinde, sağlık ve güvenlik gibi, işçilerin çalışma şartları ile ilgili hususları belirten afiş ve ilanları, işyeri ve eklentilerinde işçiler tarafından kolayca görülebilecek yerlerde, şantiye faaliyetlerinin fiilen başladığı ve işçilerin işbaşı yapmasından önceki bir tarihten itibaren ilan tahtalarına asmak suretiyle



HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

duyurur.

12.7. YÜKLENİCİ, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bilcümle iskele, geçit, vinç, iksa, halat, kanca, ekskavatör, loder, kompresör, kompaktör, kırıcı, delici, traktör, kamyon, vs. YÜKLENİCİ tarafından kontrol edilerek sağlam olduğuna kanaat getirildikten sonra işçiler işe devam edeceklerdir. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz işçileri kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan kusuru olmasa bile tamamen ve münhasıran YÜKLENİCİ sorumludur.

## 13. CEZAİ ŞART

YÜKLENİCİ, iş bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinden herhangi birini zamanında, hiç veya gereği gibi yerine getirmediği takdirde; işbu sözleşmenin 7.1 maddesinde belirtilen iş kalemlerini belirtilen sürelerde bitirememesi durumunda TFF'ye, gecikilen her gün için 500 TL (Beşyüz Türk Lirası), ifaya eklenen nitelikte cezai şart ödemekle yükümlüdür.

## 14. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin ihlali, ifası, feshi ve benzeri tüm hususlarla ilgili olarak ortaya çıkabilecek her türlü uyuşmazlıklarda İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## 15. DİĞER HÜKÜMLER

15.1. İşbu Sözleşmeyi tadil eden tüm anlaşmalar yazılı olmadıkça Tarafları bağlamaz.

15.2. YÜKLENİCİ, mevcut anlaşma kapsamındaki hak ve alacaklarını, TFF'nin yazılı onayını almadıkça üçüncü bir şahsa devredemez.

15.3. TFF'nin sözleşme'de yer alan haklardan bir ya da birkaçını kullanmaması bu hakların kullanılmasından feragat edildiği şeklinde yorumlanamayacağı gibi, YÜKLENİCİ'ye bu yönde herhangi bir hak vermeyecektir.

15.4. İşbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi, gerekli ihbar ve tebligatların yapılabilmesi için Taraflar sözleşmenin 1. maddesinde yer alan adreslerini yasal tebligat adresi olarak belirlemişlerdir. Taraflar adres değişikliklerini noter aracılığıyla diğer tarafa bildirmedikleri takdirde işbu sözleşmede yer alan adreslere yapılacak ihbar ve tebligatların geçerli olacağını



HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ

kabul ve taahhüt ederler. Taraflar arasında yapılacak her türlü bildirim yazılı olarak faksla (teyidi yine yazılı olarak yapılmak koşulu ve teyit tarihi tebellüğ tarihi olmak üzere), taahhütlü mektup veya noter aracılığıyla yapılır.

## 16. SÖZLEŞMENİN MADDELERİ ve YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme 16 (on altı) madde ve aşağıda belirtilen bu sözleşmenin ayrılmaz parçaları olan "Yüklenici Teklifi" (Ek 1), "Özel Teknik Şartname" (Ek 2)'den ibaret olup, T.F.F. Yönetim Kurulu'nun [...../...../2018] tarihli toplantısında alınan karar gereğince, [...../...../2018] tarihinde (2) iki nüsha olarak düzenlenmiş ve Taraflarca imzalanmıştır.

**TÜRKİYE FUTBOL FEDERASYONU** **YÜKLENİCİ**

**Ekler:**

**Ek 1:** Yüklenici Teklifi
**Ek 2:** Özel Teknik Şartname
**Ek 3:** Özel İdari Şartname
**Ek 4:** Projeler
**Ek 5:** Yer Görüldü Belgesi
**Ek6:** Kesin Teminat Mektubu

HUKUK TFF MÜŞAVİRLİĞİ